

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-THADS (KV1)

An Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 477/2025/044/CT-BDS-KG ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 916/2025/TB-TA ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 4.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do ông Trịnh Hoàng Giang, Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II- đại diện theo uỷ quyền.

Người phải thi hành án:

- Bà Trần Kim Giàu (tên thường gọi là Út), sinh năm 1964, địa chỉ: số 67 Hoàng Diệu, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

- Bà Lương Thị Phượng, sinh năm 1962, địa chỉ: Lô B12-19 (nay số 78) Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất toạ lạc tại Lô B12-19 (nay là số 78), đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN722138, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/4/2013, biến động sang tên bà Trần Kim Giàu và bà Lương Thị Phượng ngày 18/10/2013, diện tích 187,5m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN722138): nhà cấp 3, diện tích xây dựng 111m², diện tích sàn: 111m²; Kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, mái tole, số tầng: 01 (Nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh chung).

+ Mái che phía trước: diện tích 52,5 m² (chưa được cấp quyền sở hữu công trình).

+ Công rào và hàng rào bao quanh: diện tích 41,63m² (chưa được cấp quyền sở hữu công trình).

+ Nhà sau: diện tích 2,8m x 7,5m=21m² (chưa được cấp quyền sở hữu công trình, trong đó có diện tích đất 1,8m nằm trong giấy chứng nhận, 01m nằm trên diện tích đất thuộc lối thoát hiểm (lối thông hành của nhà nước)).

+ Kệ tủ bếp: vật liệu gỗ căm xe + kính, kích thước bếp trên: 4,2Md; kệ tủ bếp dưới: vật liệu: gỗ căm xe + đá granite, kích thước: 4,84Md.

(Kết cấu, hiện trạng, đặc điểm tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang);

Giá khởi điểm của tài sản: 4.286.980.043 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày 19/8/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025** (giờ hành chính) tại: Nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 19/8/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (**từ ngày 19/8/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025**), nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **từ ngày 19/8/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem thì xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 9 giờ 00 phút, ngày 26/9/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ

ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, số tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang theo một trong các số tài khoản: 3949.0.1054197.00000, tại Kho bạc nhà nước khu vực XX hoặc số tài khoản: 1067686768, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Chi nhánh Kiên Giang hoặc theo số tài khoản: 7709999967777, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Kiên Giang II. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý: Đối với kê tử bép: không phải là tài sản thế chấp, tuy nhiên người phải thi hành án đồng ý kê biên và đưa ra bán đấu giá chung.

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân, Thuế thu nhập cá nhân được tính trên giá trị tài sản trúng đấu giá, trường hợp thuế thu nhập phát sinh thêm thì người mua tài sản phải chịu. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Cục Quản lý Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/angiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người liên quan;
- Viện KSND khu vực 1-An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm